

ZÁPIS Z RADY DSO ŠLAPANICKO č. 15/2017

konané dne 20. 4. 2017 v 9:00

Místo konání: zasedací sál MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno

Program:

1. Zahájení a schválení programu
 2. Určení termínu Valné hromady DSO
 3. Informace o možnosti rozšíření projektu Centra společných služeb o aktivitu poradenství v oblasti veřejných zakázek
 4. Smlouvy o převodu práv stavby cyklostezky na obecních pozemcích mezi DSO Šlapanicko a obcemi
 5. Smlouvy o převodu práv stavby cyklostezky na soukromých pozemcích mezi DSO Šlapanicko a obcemi
 6. Smlouva o právu provést stavbu (úsek D2) mezi městem Šlapanice a DSO Šlapanicko
 7. Smlouva o právu provést stavbu (úsek D 41) mezi městem Šlapanice a DSO Šlapanicko
 8. Smlouva o právu provést stavbu (úsek D5-01) mezi městem Šlapanice a DSO Šlapanicko
 9. Smlouva zakládající právo provést stavbu mezi DSO Šlapanicko a Českými drahami
 10. Inominátní smlouva o stavbě cyklostezky mezi Svazkem obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko a DSO Šlapanicko
 11. Smlouva o zřízení a provozu cyklostezky mezi ŠLP Křtiny a DSO Šlapanicko
 12. Informativní zpráva o přípravě smluv mezi DSO Šlapanicko a panem Jaruškem, panem Kopeckým a Brněnská pole Invest, s.r.o.
 13. Smlouva o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem
 14. Žádost o odkup pozemku od SŽDC
 15. Zajištění půdních sond pro účely žádosti o vynětí ze ZPF na trasách připravovaných cyklostezek Šlapanicko (pronájem stroje)
 16. Různé
 17. Závěr
-

Zasedání 15. schůze Rady Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko se zúčastnili M. Klaška, J. Šiška, J. Grolich, F. Kroutil, L. Šmíd a manažer DSO – Filip Chváta.

Ad 1. Zahájení a schválení programu

Předseda DSO přivítal přítomné starosty obcí a seznámil je s programem jednání.

Předseda vyzval přítomné k případným návrhům změn nebo k doplnění předloženého návrhu programu. Změny nebyly navrženy.

Usnesení č. 1: Rada DSO schvaluje navržený program.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

Ad 2. Určení termínu Valné hromady DSO Šlapanicko

Termín Valné hromady č. 8 navržen na 30. 5. 2017 v 10:00 hodin.

Usnesení č. 2: Rada DSO schvaluje termínu VH č. 8 dne 30. 5. 2017 v 10:00 hodin.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

Ad. 3. Informace o možnosti rozšíření projektu Centra společných služeb o aktivitu poradenství v oblasti veřejných zakázek

Radě DSO je překládán návrh nové aktivity v rámci projektu CSS. Po krátké diskusi se členové rady rozhodly prozatím tuto nabídku na rozšíření aktivit CSS nevyužít.

Usnesení č. 3: Rada DSO bere na vědomí návrh nové aktivity v rámci projektu CSS.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

Ad. 4. Smlouvy o převodu práv stavby cyklostezky na obecních pozemcích mezi DSO Šlapanicko a obcemi

Radě jsou předloženy smlouvy o převodu práv stavby cyklostezky na obecních pozemcích mezi DSO a obcemi: Ponětovice, Blažovice, Šlapanice, Kobylnice, Prace, Jiříkovice a Sokolnice.

Usnesení č. 4:

Rada schvaluje Smlouvu o převodu práv stavby cyklostezky na obecních pozemcích mezi DSO Šlapanicko a obcí Ponětovice, se sídlem Ponětovice 63, 664 51 Šlapanice u Brna, IČO 00365408.

Rada schvaluje Smlouvu o převodu práv stavby cyklostezky na obecních pozemcích mezi DSO Šlapanicko a obcí Blažovice, se sídlem Nádražní 242, 664 08 Blažovice, IČO 00281603.

Rada schvaluje Smlouvu o převodu práv stavby cyklostezky na obecních pozemcích mezi DSO Šlapanicko a městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651.

Rada schvaluje Smlouvu o převodu práv stavby cyklostezky na obecních pozemcích mezi DSO Šlapanicko a obcí Kobylnice, se sídlem Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice, IČO 00488160.

Rada schvaluje Smlouvu o převodu práv stavby cyklostezky na obecních pozemcích mezi DSO Šlapanicko a obcí Prace, se sídlem Ponětovská 129, 664 58 Prace, IČO 00599247.

Rada schvaluje Smlouvu o převodu práv stavby cyklostezky na obecních pozemcích mezi DSO Šlapanicko a obcí Jiříkovice, se sídlem Za Školou 230, 664 51 Jiříkovice, IČO 00362981.

Rada schvaluje Smlouvu o převodu práv stavby cyklostezky na obecních pozemcích mezi DSO Šlapanicko a obcí Sokolnice, se sídlem Komenského 435, 664 52 Sokolnice, IČO 0028 2596.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

Ad. 5. Smlouvy o převodu práv stavby cyklostezky na soukromých pozemcích mezi DSO Šlapanicko a obcemi

Radě jsou předloženy smlouvy o převodu práv stavby cyklostezky na soukromých pozemcích mezi DSO a obcemi: Kobylnice, Blažovice, Ponětovice, Prace a Jiříkovice.

Usnesení č. 5:

Rada DSO schvaluje Smlouvu o předání práv a povinností k pozemkům mezi DSO Šlapanicko a obcí Kobylnice, se sídlem Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice, IČO 00488160.

Rada DSO schvaluje Smlouvu o předání práv a povinností k pozemkům mezi DSO Šlapanicko a obcí Blažovice, se sídlem Nádražní 242, 664 08 Blažovice, IČO 00281603.

Rada DSO schvaluje Smlouvu o předání práv a povinností k pozemkům mezi DSO Šlapanicko a obcí Ponětovice, se sídlem Ponětovice 63, 664 51 Šlapanice u Brna, IČO 00365408.

Rada DSO schvaluje Smlouvu o předání práv a povinností k pozemkům mezi DSO Šlapanicko a obcí Prace e, se sídlem Ponětovská 129, 664 58 Prace, IČO 00599247.

Rada DSO schvaluje Smlouvu o předání práv a povinností k pozemkům mezi DSO Šlapanicko a obcí Jiříkovice, se sídlem Za Školou 230, 664 51 Jiříkovice, IČO 00362981.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

Ad. 6. Smlouva o právu provést stavbu (úsek D2) mezi městem Šlapanice a DSO Šlapanicko

Radě je předložena smlouva o právu provést stavbu (úsek D2) mezi městem Šlapanice a DSO Šlapanicko.

Usnesení č. 6: Rada DSO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu (úsek D2) mezi DSO Šlapanicko a městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

Ad. 7. Smlouva o právu provést stavbu (úsek D 41) mezi městem Šlapanice a DSO Šlapanicko

Radě je předložena smlouva o právu provést stavbu (úsek D 41) mezi městem Šlapanice a DSO Šlapanicko.

Usnesení č. 7: Rada DSO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu (úsek D 41) mezi DSO Šlapanicko a městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

Ad. 8. Smlouva o právu provést stavbu (úsek D5-01) mezi městem Šlapanice a DSO Šlapanicko

Radě je předložena smlouva o právu provést stavbu (úsek D5-01) mezi městem Šlapanice a DSO Šlapanicko.

Usnesení č. 8: Rada DSO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu (úsek D5-01) mezi DSO Šlapanicko a městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

Ad. 9. Smlouva zakládající právo provést stavbu mezi DSO Šlapanicko a Českými drahami, a. s.

Radě je předložena smlouva zakládající právo provést stavbu mezi DSO Šlapanicko a Českými drahami, a. s.

Usnesení č. 9: Rada DSO schvaluje Smlouvu zakládající právo provést stavbu mezi DSO Šlapanicko a Českými drahami, a. s, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO 709 94 226.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

Ad. 10. Inominátní smlouva o stavbě cyklostezky mezi Svazkem obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko a DSO Šlapanicko

Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko
Městský úřad Šlapanice, Opuštěná 2, 656 70 Brno

Radě je předložena inominátní smlouva o stavbě cyklostezky mezi Svazkem obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko a DSO Šlapanicko.

Usnesení č. 10: Rada DSO schvaluje Inominátní smlouvu o stavbě cyklostezky mezi DSO Šlapanicko a Svazkem obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice 664 51, IČO 49458833.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

Ad. 11. Smlouva o zřízení a provozu cyklostezky mezi ŠLP Křtiny a DSO Šlapanicko

Radě je předložena smlouva o zřízení a provozu cyklostezky mezi MZLU-ŠLP Křtiny a DSO Šlapanicko.

Usnesení č. 11: Rada DSO schvaluje Smlouvu o zřízení a provozu cyklostezky mezi DSO Šlapanicko a Mendlovou univerzitou - Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, se sídlem 679 05 Křtiny 175. IČ 62156489

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

Ad. 12. Informativní zpráva o přípravě smluv mezi DSO Šlapanicko a panem Jaruškem, panem Kopeckým a Brněnská pole Invest, s. r. o.

Radě je prezentována informace a přípravná podoba smluv mezi DSO Šlapanicko a panem Jaruškem, panem Kopeckým a předložena smlouva se společností Brněnská pole Invest, s ručením omezeným.

Usnesení č. 12:

Rada DSO doporučuje VH DSO schválit Inominátní smlouvu pro výstavbu cyklostezky mezi DSO Šlapanicko a společností Brněnská pole Invest, s. r. o., se sídlem Brněnská Pole 1808/1, 66451, Šlapanice, IČO 27752712

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

Ad. 13. Smlouva o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem

Radě je předložena smlouva o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem.

Usnesení č. 13: Rada DSO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu mezi DSO Šlapanicko a Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

Ad. 14. Žádost o odkup pozemku od SŽDC

Radě je předložena žádost o odkup části pozemku v majetku SŽDC kvůli výstavbě cyklostezky na pozemku SŽDC.

Usnesení č. 14: Rada schvaluje Žádost o odkup pozemku ve vlastnictví SŽDC, s. r. o.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko
Městský úřad Šlapanice, Opuštěná 2, 656 70 Brno

Ad. 15. Zajištění půdních sond pro účely žádosti o vynětí ze ZPF na trasách připravovaných cyklostezek Šlapanicko (pronájem stroje)

Pan Dr. Chvátal informoval Radu DSO o nutnosti zajištění půdních sond pro účely žádosti na Jihomoravském kraji o vynětí ze ZPF na trasách připravovaných cyklostezek Šlapanicko. Toto zajištění půdních sond bude nutné provést pomocí stroje. DSO Šlapanicko proto musí pronajmout službu pro vykopání půdních sond. Zbytek popisu zajistí pan Dr. Chvátal ve spolupráci s pedology Agronomické fakulty Mendlovy univerzity.

Usnesení č. 15: Rada DSO souhlasí s využitím externího zajištění vykopání půdních sond a proplacení z rozpočtu DSO z rozpočtové položky cyklostezky.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0, usnesení bylo přijato

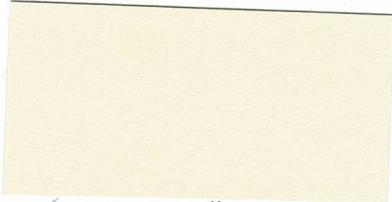
Ad. 16. Různé

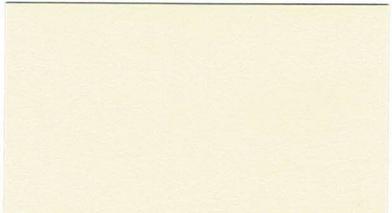
Nevyvstaly žádné další podněty k projednání.

Ad. 17. Závěr

Pan předseda ukončil jednání a poděkoval za účast.

Zapsal: RNDr. Filip Chvátal


Předseda DSO Šlapanicko
Mgr. Michal Klaška


Mistopředseda DSO Šlapanicko
František Kroutil

Přílohy

Příloha č. 1: Prezenční listina

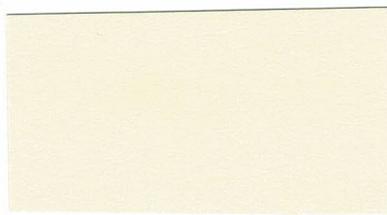
**Příloha č. 1 k zápisu z jednání Rady Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko č. 15
konané 20. 4. 2017 v 9:00**

PREZENČNÍ LISTINA

Z JEDNÁNÍ RADY DOBROVOLNÉHO SVAZKU OBCÍ ŠLAPANICKO č. 15

konané dne 20. 4. 2017 na MěÚ Šlapanice, Opuštěná 2, Brno

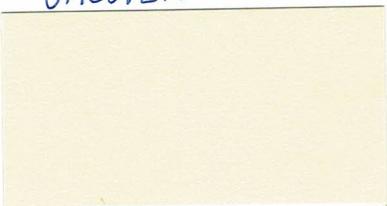
Michal Klaška



František Kroutil

Miroslav Boháček

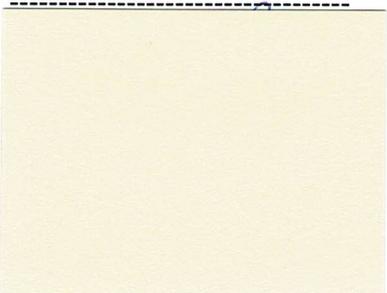
OMLUVEN



Jan Grolich

Jan Symon

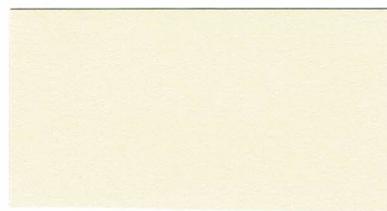
OMLUVEN



Josef Šiška

Lubomír Šmíd

Filip Chvátal, Manažer Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko



Mendelova univerzita v Brně

se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno - Černá Pole,

IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489,

organizační součást Mendelovy univerzity v Brně: **Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny**,

se sídlem Křtiny 175, 679 05 Křtiny,

zastoupen: Ing. Pavlem Čackým, zástupcem ředitele podniku

(dále jen „ŠLP“, jakožto správce pozemků)

a

Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko

se sídlem: Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

IČ: 04379322

zastoupen: Mgr. Michalem Klaškou

(dále jen „DSOŠ“, jakožto zřizovatel a provozovatel)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ A PROVOZU STEZKY (dále jen „Smlouva“)

I. Preambule

- 1) Ve vlastnictví MENDELU jsou mimo jiné lesní pozemky nacházející se v katastrálních územích Kobylnice u Brna a Sokolnice, okres Brno-venkov. Správou a obhospodařováním těchto pozemků včetně výkonu funkce odborného lesního hospodáře je pověřen ŠLP, jakožto organizační součást MENDELU.
- 2) DSOŠ má záměr zřídit a provozovat komunikaci pro pěší, cyklisty a dopravní obsluhu v sousedství lesních pozemků ve správě ŠLP v lokalitě Kobylnice-Sokolnice.

II. Předmět a účel smlouvy

- 1) MENDELU je vlastníkem mimo jiné následujících pozemků určených k plnění funkcí lesa:
 - a) k.ú. Kobylnice u Brna
 - p.č. 728 – lesní pozemek, zapsán na LV č. 676
 - p.č. 730 – lesní pozemek, zapsán na LV č. 676
 - p.č. 731 – lesní pozemek, zapsán na LV č. 676
 - p.č. 734 – lesní pozemek, zapsán na LV č. 676
 - p.č. 736 – lesní pozemek, zapsán na LV č. 676
 - p.č. 737 – lesní pozemek, zapsán na LV č. 676
 - p.č. 738 – lesní pozemek, zapsán na LV č. 676
 - p.č. 739 – lesní pozemek, zapsán na LV č. 676
 - b) k.ú. Sokolnice
 - p.č. 385/1 – lesní pozemek, zapsán na LV č. 1579

- 2) DSOS je zřizovatelem a investorem záměru „CS Šlapanicko, Úsek R2 01 Kobylnice-Sokolnice“, který je navržen na pozemcích v k.ú. Kobylnice u Brna a Sokolnice. Realizací tohoto záměru dojde k propojení obce Kobylnice a Sokolnice místní komunikací funkční skupiny IV s převážně cyklistickým provozem. Komunikace bude napojena na stávajícím sjezdu silnice II/417 v obci Kobylnice a na místní obslužnou komunikaci v obci Sokolnice. Celková délka komunikace je 2678,67 m. Předmětem této smlouvy je část výše uvedené komunikace o délce cca 1300 m, která se nachází ve vzdálenosti do 50 m od hranic výše uvedených lesních pozemků ve vlastnictví MENDELU, správě ŠLP a je vyznačena v přiloženém mapovém zákresu v Příloze č. 1 (dále jen „Stezka“), která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3) Smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z budování a provozování Stezky při respektování právních norem, zejména dodržování zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění předpisů pozdějších (dále jen „ZoL“) a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění předpisů pozdějších.
- 4) ŠLP touto Smlouvou uděluje souhlas se zřízením a provozem Stezky v ochranném pásmu lesa, kterým se rozumí pásmo do vzdálenosti 50 m od okraje lesa ve smyslu § 14 odst. 2 ZoL, dle podmínek uvedených v této Smlouvě.

III. Zbudování Stezky

- 1) Budování a provoz Stezky bude prováděno dle předloženého projektu „CS Šlapanicko, Úsek R2 01 Kobylnice-Sokolnice“ z ledna 2017, který vypracovala firma Royal Haskoning DHV Czech Republic a který se skládá z průvodní zprávy, souhrnné technické zprávy a výkresové dokumentace.

IV. Provozování Stezky

- 1) DSOS v celém rozsahu odpovídá za značení, údržbu a bezpečnost provozu Stezky a je povinen pravidelně kontrolovat její sjízdnost a schůdnost. DSOS je povinen bezodkladně informovat ŠLP o jakémkoliv potenciálním nebezpečí (např. poškozené stromy), zjištěném na pozemcích MENDELU přiléhajících ke Stezce.
- 2) DSOS se zavazuje provádět na své náklady opravy a údržbu Stezky.
- 3) DSOS je povinen činit opatření směřující k zabránění vzniku škod na majetku MENDELU provozem či údržbou Stezky a na majetku či zdraví uživatelů Stezky. DSOS přebírá odpovědnost za veškeré škody na majetku a zdraví, které vzniknou porušením jeho povinností založených touto Smlouvou a které vzniknou v době výstavby Stezky nebo jejího provozu sesuvem půdy, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním z lesních pozemků nebo v souvislosti s těmito jevy, a to bez ohledu na důvod, pro který ke vzniku těchto událostí dojde.
- 4) ŠLP může přechodně omezit provoz Stezky nebo ji dočasně uzavřít na dobu nezbytně nutnou, zejména v době provádění těžebních prací. V případě plánovaných prací na tuto skutečnost upozorní vhodným způsobem v terénu.
- 5) ŠLP bude informovat zástupce DSOS o kalamitách a o jiných skutečnostech, které vedly nebo mohou vést k poškození Stezky a značení, aby mohl provozovatel zajistit včasné opravy poškozených úseků.
- 6) Pokud vznikne škoda na lesních pozemcích nebo stojících stromech či jiném majetku ŠLP v souvislosti s provozem či údržbou Stezky, je DSOS povinen vzniklou škodu bezodkladně odstranit, příp. uhradit.

V. Ostatní ujednání

- 1) Kontaktní osoby za ŠLP:
Ing. Marie Procházková – zástupce vedoucího oddělení správy majetku, tel. 724 815 812, e-mail: marie.prochazkova@slpkrtiny.cz
Ing. Pavel Podlipný – vedoucí polesí Bílovice, tel. 602 434 363, pavel.podlipny@slpkrtiny.cz
Kontaktní osoby za DSOS:
RNDr. Filip Chvátal – manažer Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, tel. 731 066 513, e-mail: chvatal@slapanice.cz, filipchvatal@gmail.com
Mgr. Michal Kláška, předseda Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, tel. 533 304 312, e-mail: m.klaska@slapanice.cz
- 2) Smluvní strany se zavazují bezodkladně informovat druhou smluvní stranu o změně kontaktní osoby.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je uzavřena na dobu životnosti stavby Stezky.
- 2) Smlouva skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) odstoupením kterékoli smluvní strany, pokud druhá smluvní strana nebude řádně plnit povinnosti plynoucí ze smlouvy. Odstoupením se smlouva ruší od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků.
- 5) Smluvní strany se zavazují, že v případě legislativních změn upraví bezodkladně dotčená ujednání smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
- 6) Tato smlouva má tři strany textu a byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7) Spory vzniklé během platnosti této smlouvy budou řešeny jednáním na úrovni ŠLP a statutárního zástupce provozovatele.

Smlouva o ...

Přílohy: Příloha č. 1 – Mapový zakres Stezky, 1 strana A4

Ve Křtinách dne:

Za ŠLP
Ing. Pavel Čacký

Za DSOS
Mgr. Michal Kláška, předseda

.....

.....

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ustanovením § 86 a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, mezi těmito účastníky:

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
DIČ : CZ70994226
Zastoupena : Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku,
dle plné moci č. 6910 ze dne 22.12.2016
Zapsána : ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze, sp. zn. B 8039

(dále jen „vlastník“)

a

Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko

Se sídlem : Brno, Opuštěná 9/2, PSČ 656 70
Identifikační číslo : 043 79 322
Zastoupen : (titul, jméno, příjmení, funkce)

(dále jen „stavebník“)

ČI. I

České dráhy, a.s. jsou výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2299/1 (ostatní plocha), v katastrálním území **Slatina**, obec Brno, zapsaného na LV č. 3591 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „dotčená nemovitost“).

ČI. II

Stavebník hodlá na dotčené nemovitosti realizovat stavbu „**CS Šlapanicko, Úsek D2 Slatina - Šlapanice**“ (dále jen „stavba“). Realizace stavby se uskuteční v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který je součástí schválené projektové dokumentace. Stavebník se zavazuje dodržet podmínky uvedené ve Stanovisku vlastníka, RSM Brno, ze dne 12.4.2017, č.j. 1088/17-RSMBRNO a ve Vyjádření vlastníka, odboru správy a prodeje majetku GR, k dokumentaci stavby ze dne 12.4.2017, č.j. 1702/2016-O32.

Jedná se o stavbu situovanou v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy vlevo trati Brno Táborská - Vlárský průsmyk (TÚ 2302, žkm souběhu cca 6,830 - 8,660). Projektová dokumentace řeší návrh nové místní komunikace s živičným povrchem pro provoz pěších, cyklistů a dopravní obsluhy. Komunikace je navržena v místě dnes nezpevněné cesty od železničního přejezdu P7897 ve Slatině vedené mezi železniční tratí a soukromými zahrádkami, částečně areálem OHL ŽS, dále podél žel. trati ve volném terénu až k žel. přejezdu P7898 u Šlapanic u Brna. Od přejezdu směrem do Šlapanic u Brna vede komunikace v prostoru nezpevněné cesty mezi alejí stromů a navazuje na místní komunikaci Brněnská Pole. Součástí stavby je kromě samotné místní komunikace také nové oplocení zahrádek na obecních pozemcích. Stavba je navržena jako trvalá a je členěna do tří objektů: SO 101 Místní komunikace, SO 401 Síť elektro a SO 701 Oplocení. Dotčeného pozemku se týká jen stavební objekt SO 101 Místní komunikace. Komunikace je navržena jednopruhová obousměrná s živičným krytem a s jednostranným příčným sklonem 2 % v šířce 3 metrů s nezpevněnými krajnicemi 2 x 0,5 metrů. V tomto úseku je trasa navržena podél příkopu dráhy, který bude zachován, popř. obnoven (vyčištěn). Svahy násypu se ohumusují a budou osety travním semenem.

ČI. III

Vlastník prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby na dotčené nemovitosti za účelem realizace stavby.

Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro realizaci stavby, jako prokázání práva provést stavbu na dotčené nemovitosti.

Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV této smlouvy.

ČI. IV

Vlastník a stavebník si předají nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.

ČI. V

Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka dotčené nemovitosti.

Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením, posuzovacím protokolem projektu stavby a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí.

Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené nemovitosti.

Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na dotčené nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou.

ČI. VI

Stavebník se zavazuje před zahájením stavby uzavřít s vlastníkem **nájemní smlouvu** na užívání nemovitosti - pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy, resp. jeho částí - které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště, realizaci stavby a následně pro užívání vlastní stavbou dotčených částí pozemku. Nájemní smlouva bude v případě **dočasného** záboru uzavřena s účinností ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy stavebník předá vlastníkovi zpět nemovitosti, nejpozději však ke dni ukončení stavby. V případě **trvalého** záboru bude nájemní smlouva uzavřena ode dne předání nemovitosti vlastníkovi (či ukončení stavby) do dne nastoupení právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch stavebníka. Nájemné bude určeno ve výši 75,- Kč/m²/rok. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku je stavebník povinen uhradit vlastníkovi škodu.

Stavebník se zavazuje vyřešit majetkoprávní vztahy k nemovitosti, resp. jejich částem, dotčeným trvalým zábohem, a to jejím **odkoupením** na základě geometrického plánu skutečného provedení. Při stanovení ceny budou strany vycházet ze znaleckého posudku. V této souvislosti se stavebník zavazuje bezodkladně podat vlastníkovi žádost o odkup předmětné nemovitosti, resp. jejich částí. *and*

ČI. VII

Vlastníku nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovitosti stavbu stavebníka. *(cena obydla)*

Stavebník a vlastník konstatují, že tato smlouva o právu provést stavbu je smlouvou v režimu veřejného práva a nejedná se o smlouvu zakládající právo stavby jako věcného práva k věci cizí dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. VIII

Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů na straně:

vlastníka: **České dráhy, a.s.**
Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno

stavebníka: **Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko**
Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v doručovacích adresách.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem výše uvedených oprávněných zástupců smluvních stran.

Tato smlouva obsahuje tři strany textu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Rada DSO schválila dne 20.6.

V Praze dne

V Brně dne

Za vlastníka:
České dráhy, a.s.

Za stavebníka:
Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko

.....
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

.....
..... (titul, jméno, příjmení)
..... (funkce)